

FI 3.3

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 3 -03- 2008
Rakentaminen 2008

Talonrakentamisen suhdanteet

Maaliskuu 2008

TILASTOKIRJASTO



136 016 7639

Talonrakentamisen suhdanteet maaliskuussa 2008

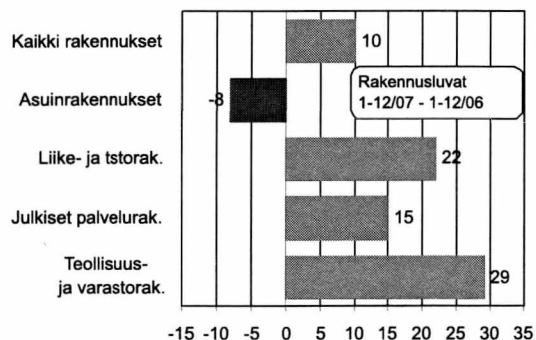
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 10 % vuonna 2007

Joulukuu

Kaikki rakennukset	-12 %
Asuinrakennukset	-11 %

Tammi-joulukuu

Kaikki rakennukset	+10 %
Asuinrakennukset	-8 %



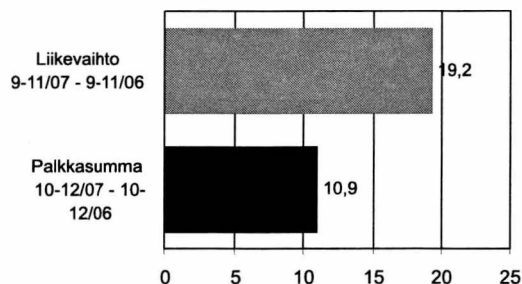
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Marraskuussa	+20,9 %
Syys-marraskuussa	+19,2%
Tammi-marraskuussa	+18,9%

Palkkasumma

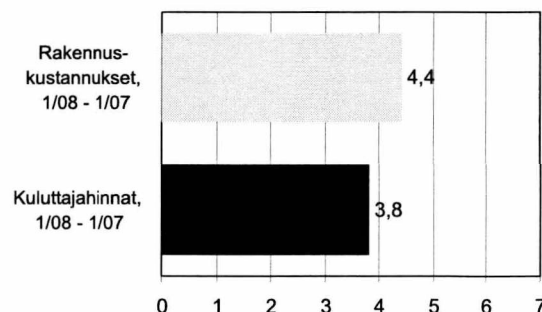
Joulukuussa	-1,0%
Loka-joulukuussa	+10,9%
Tammi-joulukuussa	+10,7%



Rakennuskustannusten nousu hidastui

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Tammikuussa	+4,4%
Joulu-tammikuussa	-0,1%



Inflaatio kiihtyi tammikuussa

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Tammikuussa	+3,8%
Joulu-tammikuussa	+1,0%

Työllisyys parani tammikuussa

Talonrakennusalan työlliset

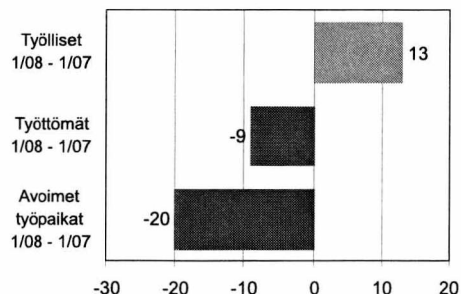
Tammikuussa	+13%
Joulu-tammikuussa	-6%

Talonrakennusalan työttömät

Tammikuussa	-9%
Joulu-tammikuussa	+3%

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Tammikuussa	-20%
Joulu-tammikuussa	+12%

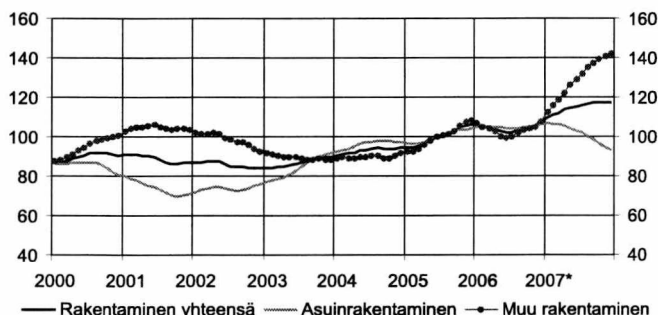


Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 16 prosenttia vuonna 2007

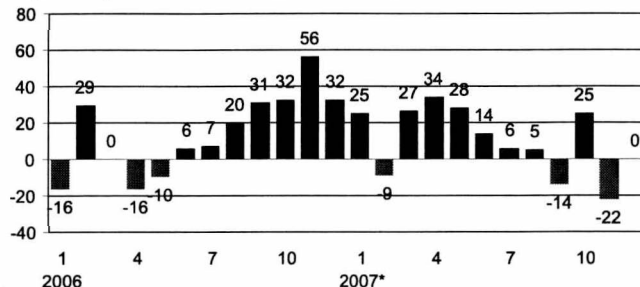
Uudisrakentamisen pitkään jatkunut kasvu jatkui vuonna 2007 ja vuodesta tulikin jälleen uusi uudisrakentamisen huippuvuosi. Vuonna 2007 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 10 prosenttia edellisvuotta enemmän, aloitukset kasvoivat 16 prosenttia ja valmistuneitakin rakennuksia oli 15 prosenttia edellisvuotista enemmän. Uudisrakentamisen kasvun jatkuminen oli kuitenkin vilkastuneen toimitilarakentamisen varassa, sillä asuinrakentaminen hiipui jo selvästi vuoteen 2006 verrattuna.

Vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä siirtyminen asuinrakentamisesta muuhun uudisrakentamiseen jatkui. Vilkaana jatkuvan toimitilarakentamisen myötä uudisrakennuksia aloitettiin 7 prosenttia ja niitä valmistui 17 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Myös rakennuslupien määrä kasvoi edelleen 1 prosentilla, mikä ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkaana myös alkuvuonna 2008.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007*		56,49		10	50,12		16
2006	1	2,51	4,00	-16	2,25	3,55	55
	2	4,16	4,04	29	1,60	3,54	-17
	3	4,53	4,08	0	3,37	3,53	2
	4	4,32	4,12	-16	3,74	3,54	-14
	5	5,86	4,18	-10	5,84	3,55	2
	6	7,07	4,25	6	5,23	3,58	-11
	7	2,91	4,36	7	3,06	3,62	-17
	8	4,64	4,47	20	5,29	3,68	29
	9	5,33	4,58	31	4,15	3,76	-12
	10	4,04	4,67	32	3,90	3,85	16
	11	4,03	4,73	56	2,81	3,95	16
	12	3,08	4,77	32	2,01	4,04	17
2007*	1	3,12	4,78	25	3,35	4,11	49
	2	3,72	4,77	-9	1,93	4,17	21
	3	5,71	4,75	27	3,81	4,21	13
	4	5,64	4,73	34	5,71	4,22	52
	5	7,26	4,71	28	5,73	4,22	-2
	6	7,96	4,69	14	5,99	4,22	14
	7	3,07	4,67	6	4,08	4,22	33
	8	4,81	4,66	5	5,61	4,22	6
	9	4,54	4,65	-14	4,56	4,22	10
	10	4,84	4,65	25	4,23	4,22	8
	11	3,03	4,65	-22	2,97	4,22	6
	12	2,80	4,65	0	2,16	4,22	8

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausi-arvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

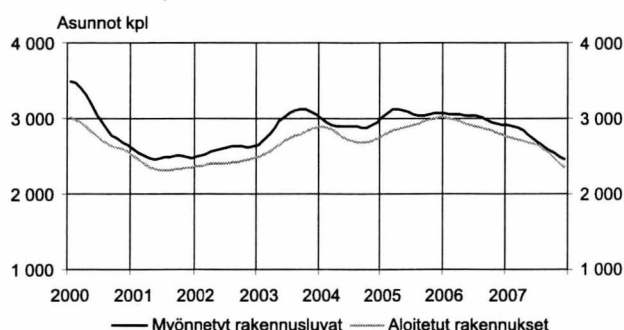
Asuinrakentaminen hiipuu

Asuinrakentamisen vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 ja kääntyi lievään laskuun vuonna 2007. Vuonna 2007 aloitettiin noin 30 500 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on 3 500 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten väheneminen näkyy kaikissa asuinrakennustyypeissä: Omakotitaloasunnot -1 400, rivitaloasunnot -1 400 ja kerrostaloasunnot 700. Vuonna 2007 myönnettiin ra-

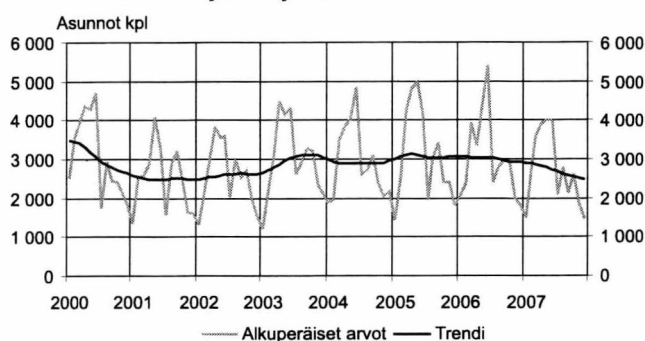
kennusluvat noin 32 700 uudelle asunnolle, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Asuinrakentamisen hiipuminen on seurausta uusiin asuntoihin kohdistuvan kysynnän vähentymisestä. Uusien asuntojen korkealle noussut hintataso ja rahoituksen kallistuminen on vähentänyt kysyntää, mikä näkyy valmiiden myymättömien asuntojen määrän kasvuna ja omatoimisen asuinrakentamisen vähenemisenä.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennusluvat



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat Asunnot, kpl			Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007*		32 711		-8	30 478		-10
2006	1	2 052	3 069	45	1 524	3 010	20
	2	2 371	3 059	-5	1 395	3 000	-18
	3	3 942	3 051	-8	2 968	2 983	37
	4	3 349	3 047	-30	3 301	2 961	-2
	5	4 389	3 043	-12	5 144	2 937	-2
	6	5 424	3 037	31	3 846	2 913	-8
	7	2 405	3 029	23	2 033	2 890	-14
	8	2 790	3 010	-7	4 159	2 871	16
	9	2 976	2 977	-13	3 234	2 856	2
	10	2 886	2 946	19	2 695	2 838	-14
	11	1 974	2 928	-18	2 317	2 814	-7
	12	1 812	2 917	0	1 381	2 785	-14
2007*	1	1 493	2 907	-27	1 364	2 760	-10
	2	2 741	2 894	16	1 167	2 737	-16
	3	3 596	2 873	-7	2 465	2 717	-17
	4	3 906	2 838	19	3 402	2 700	3
	5	4 013	2 791	-6	4 039	2 689	-21
	6	4 029	2 736	-25	3 696	2 674	-4
	7	2 088	2 679	-13	2 133	2 647	5
	8	2 789	2 629	4	4 044	2 601	-3
	9	2 120	2 583	-27	3 216	2 541	-1
	10	2 621	2 539	-6	2 352	2 475	-13
	11	1 847	2 498	-2	1 547	2 405	-33
	12	1 468	2 463	-12	1 053	2 347	-24

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi viime vuonna 10 prosenttia

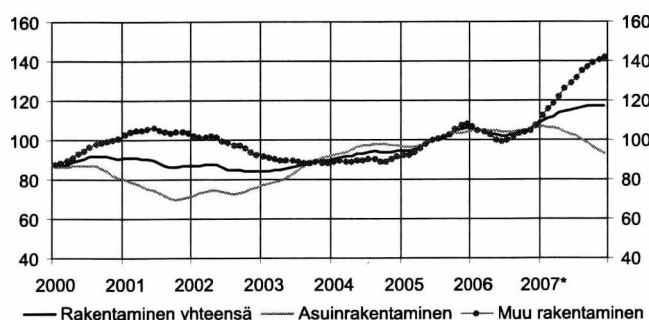
Uudisrakentamisen volyymi kasvoi vuonna 2007 Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 10,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi supistui 3 prosenttia. Rivitalojen rakentamisen volyymi supistui koko vuoden. Kerrostalojen rakentamisen volyymi kasvoi vielä alkuvuodesta 2007, mutta kääntyi laskuun alkukesästä. Sen sijaan omakotirakentamisen volyymi alkoi supistua vasta syyskuusta alkaen.

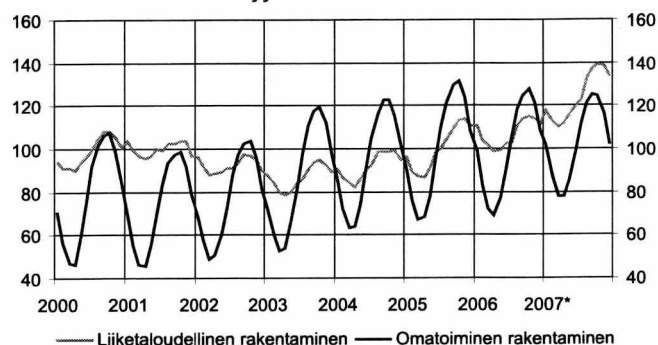
Muun kuin asuinrakentamisen volyymi kasvoi reilut 25 prosenttia vuodesta 2006. Eniten kasvoivat toimistorakentamisen volyymi (64,5 %) ja liikerakentamisen volyymi (55,2 %). Myös teollisuus- ja varastorakentaminen vilkastui selvästi.

Joulukuussa uudisrakentamisen volyymi oli 8,9 prosenttia edellisvuoden joulukuun volyymia suurempi. Asuinrakentamisen volyymi supistui lähes 12 prosenttia. Muun rakentamisen volyymi sen sijaan lisääntyi 33 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007*		114,8	10,5	101,4	174,9	188,9	76,7	141,9	117,7	110,0
2006	01	105,8	13,0	107,2	110,3	107,8	106,3	118,1	110,9	95,2
	02	94,8	13,9	95,0	105,2	100,5	95,9	113,3	103,8	74,4
	03	88,7	13,1	87,0	102,3	92,9	96,1	112,9	102,9	58,2
	04	86,1	9,5	82,5	99,9	92,1	98,0	111,7	95,4	57,0
	05	89,6	4,7	87,6	106,7	95,9	94,7	105,7	63,7	71,5
	06	97,4	0,8	94,7	106,0	115,7	94,3	107,6	63,2	89,7
	07	104,0	-0,3	102,7	107,3	119,4	93,2	100,6	64,5	113,4
	08	114,0	1,9	114,0	113,6	129,6	99,0	112,0	69,1	131,5
	09	118,8	0,4	121,4	121,2	138,5	94,3	113,4	72,3	138,5
	10	120,7	-0,5	125,3	125,1	131,6	88,6	118,3	75,2	138,0
	11	117,2	-0,9	124,0	126,6	123,4	79,5	119,4	74,4	124,7
	12	109,7	-0,2	114,1	128,6	130,0	76,7	120,6	71,4	106,6
2007*	01	110,7	4,6	110,6	148,1	141,0	84,7	127,1	86,9	98,0
	02	101,3	6,9	96,7	149,9	141,9	81,9	126,5	89,6	77,6
	03	95,9	8,1	88,9	154,1	152,4	75,6	128,8	75,4	67,8
	04	97,1	12,8	85,8	160,2	166,6	74,6	129,8	90,9	69,8
	05	102,4	14,3	86,7	169,6	175,9	76,7	132,9	98,2	84,5
	06	111,3	14,3	93,5	178,6	186,6	69,7	132,8	120,1	108,4
	07	118,2	13,7	100,5	176,1	193,7	67,8	136,2	124,4	132,3
	08	127,9	12,2	109,7	181,9	207,0	73,9	154,2	143,4	146,6
	09	132,0	11,1	114,7	193,0	214,2	79,4	156,2	148,3	151,7
	10	132,8	10,0	116,9	197,6	217,8	78,7	158,5	147,9	145,8
	11	128,9	10,0	112,1	202,1	241,8	78,0	156,7	144,2	129,4
	12	119,5	8,9	100,5	187,6	228,3	80,0	162,5	142,7	108,2

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 ke- säkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin laatuseloste kokonaisuudessaan löytyy:

www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indeksiin kehitykseen.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7
2007*	114,8	124,4	102,5	101,4	104,6	98,8	129,2	138,6	109,3
2006	01	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6
	02	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3
	03	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2
	04	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9
	05	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4
	06	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1
	07	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5
	08	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3
	09	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8
	10	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4
	11	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6
	12	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7
2007*	01	110,7	117,8	101,6	110,6	114,3	107,6	110,9	120,3
	02	101,3	112,7	86,6	96,7	103,0	91,4	106,2	119,7
	03	95,9	109,9	78,0	88,9	98,8	80,7	103,5	117,7
	04	97,1	112,0	77,8	85,8	96,4	77,1	109,1	123,2
	05	102,4	115,7	85,4	86,7	95,5	79,5	119,2	130,1
	06	111,3	120,5	99,5	93,5	99,5	88,4	130,4	135,4
	07	118,2	122,9	112,1	100,5	101,4	99,8	137,1	138,2
	08	127,9	133,0	121,4	109,7	108,9	110,3	147,4	150,1
	09	132,0	137,4	125,0	114,7	111,9	117,0	150,5	155,7
	10	132,8	139,2	124,5	116,9	112,8	120,4	149,7	158,0
	11	128,9	138,8	116,3	112,1	110,2	113,8	146,9	159,1
	12	119,5	133,4	101,6	100,5	102,5	99,0	139,8	155,5

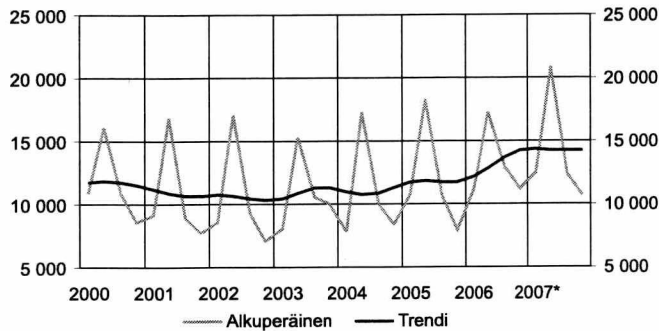
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

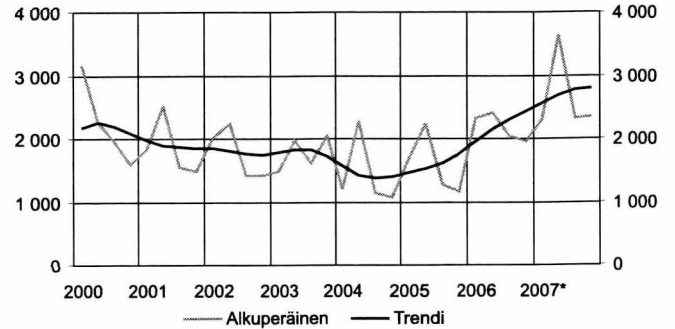
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

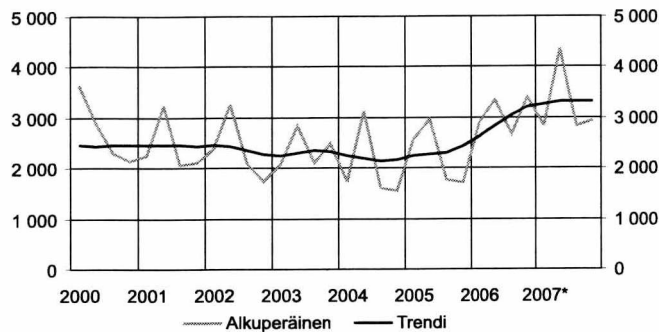
Koko maa



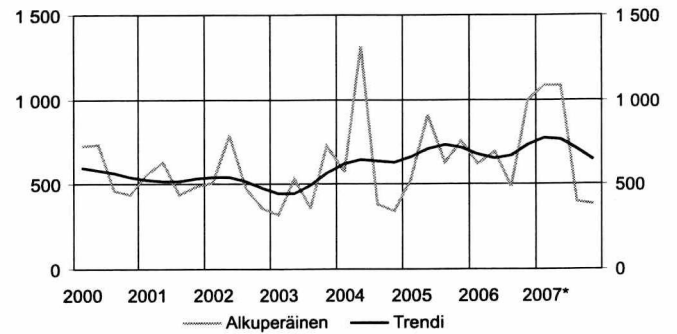
Pääkaupunkiseutu



Helsingin seutukunta



Turun seutukunta



Myönnettyt rakennusluvut kasvukeskuksissa, 1 000 m³

		Koko maa		Pääkaupunkiseutu		Seutukunnat			
						Helsingin		Turun	
Vuosi	nelj.	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		46 432		8 957		10 955		2 364	
2001		42 559		7 377		9 645		2 111	
2002		42 000		7 073		9 459		2 137	
2003		43 976		7 147		9 527		1 944	
2004		43 444		5 729		7 994		2 626	
2005		47 642		6 345		8 985		2 830	
2006		52 483		8 742		12 297		2 794	
2007*		56 493		10 607		12 965		2 952	
2003	I	8 089	10 480	1 490	1 777	2 095	2 257	322	445
	II	15 343	10 919	1 986	1 823	2 829	2 287	533	448
	III	10 490	11 291	1 620	1 828	2 114	2 340	363	493
	IV	10 054	11 289	2 051	1 715	2 489	2 332	726	564
2004	I	7 829	10 991	1 212	1 559	1 734	2 253	577	620
	II	17 284	10 715	2 285	1 421	3 128	2 190	1 316	643
	III	9 954	10 829	1 148	1 379	1 594	2 147	386	635
	IV	8 377	11 297	1 084	1 401	1 538	2 170	347	633
2005	I	10 753	11 715	1 677	1 464	2 568	2 252	528	663
	II	18 288	11 845	2 239	1 532	2 965	2 281	912	708
	III	10 639	11 712	1 264	1 610	1 752	2 300	633	737
	IV	7 962	11 735	1 166	1 759	1 700	2 424	757	717
2006	I	11 203	12 134	2 330	1 956	2 889	2 629	619	675
	II	17 249	12 866	2 417	2 159	3 339	2 831	691	651
	III	12 881	13 679	2 043	2 308	2 662	3 039	487	673
	IV	11 150	14 232	1 953	2 434	3 407	3 199	997	733
2007*	I	12 549	14 379	2 302	2 569	2 846	3 265	1 086	772
	II	20 860	14 262	3 638	2 690	4 360	3 307	1 084	764
	III	12 415	14 185	2 328	2 777	2 826	3 317	398	708
	IV	10 669	14 274	2 339	2 794	2 933	3 316	385	645

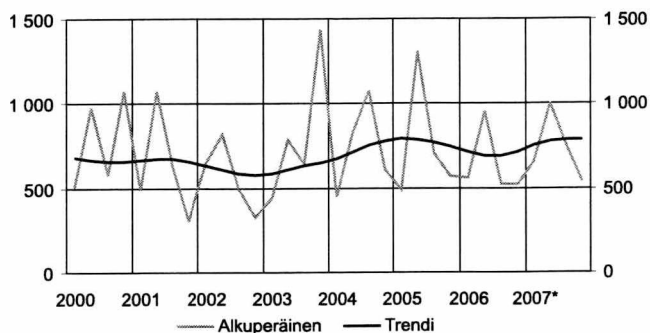
Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

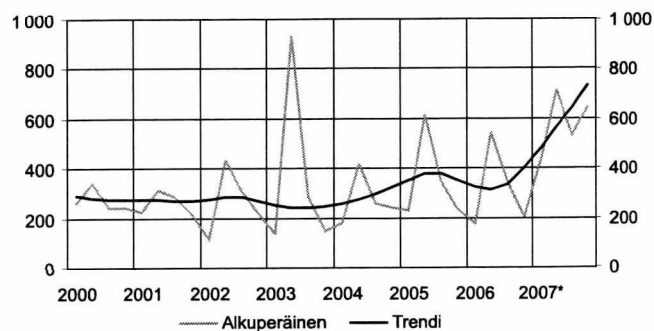
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

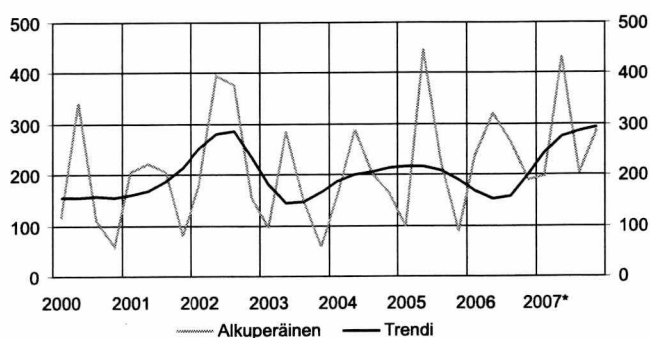
Tampereen seutukunta



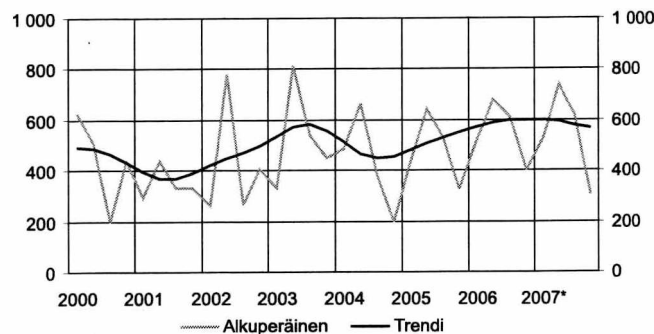
Jyväskylän seutukunta



Kuopion seutukunta



Oulun seutukunta



Myönnetyt rakennusluvut kasvukeskuksissa, 1 000 m³

Seutukunnat									
		Tampereen		Jyväskylän		Kuopion		Oulun	
Vuosi	kk	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		3 144		1 076		626		1 770	
2001		2 498		1 044		713		1 395	
2002		2 289		1 080		1 102		1 714	
2003		3 307		1 505		592		2 132	
2004		2 958		1 100		814		1 725	
2005		3 073		1 429		860		1 933	
2006		2 560		1 262		1 012		2 212	
2007*		2 955		2 328		1 123		2 186	
2003	I	438	588	136	252	97	182	329	535
	II	790	611	934	240	287	144	813	570
	III	642	633	285	241	150	148	540	584
	IV	1 437	651	150	247	58	166	450	556
2004	I	447	675	182	259	158	186	484	512
	II	831	712	420	275	290	202	662	467
	III	1 074	753	257	297	203	207	379	449
	IV	606	781	241	323	163	215	200	456
2005	I	486	790	233	354	100	218	432	479
	II	1 310	786	614	377	447	217	642	507
	III	708	773	347	379	225	207	532	528
	IV	569	746	235	353	89	191	327	550
2006	I	561	712	178	324	237	169	524	570
	II	958	687	542	311	321	152	680	588
	III	518	689	340	335	264	158	608	598
	IV	523	717	202	398	190	200	400	601
2007*	I	657	752	431	477	198	243	522	599
	II	1 006	777	716	564	434	276	736	591
	III	757	784	535	645	203	285	620	579
	IV	535	785	646	736	288	295	307	564

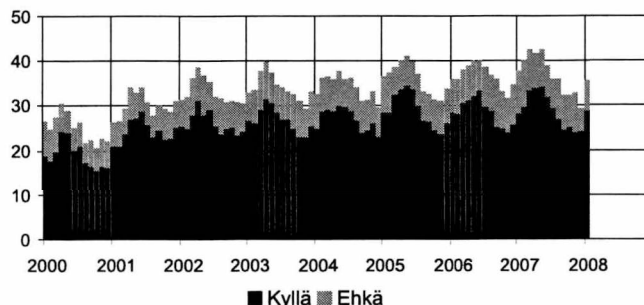
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien määrä lisääntyi

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät tammikuussa runsaat 6 prosenttia edellisvuoden tammikuusta. Kaikkiaan ammattirakentajien työtunteja oli tammikuussa 20,4 miljoonaa tuntia. Korjausrakentamisen osuus tehdyistä tunneista oli hieman uudisrakentamisen osuutta suurempi.

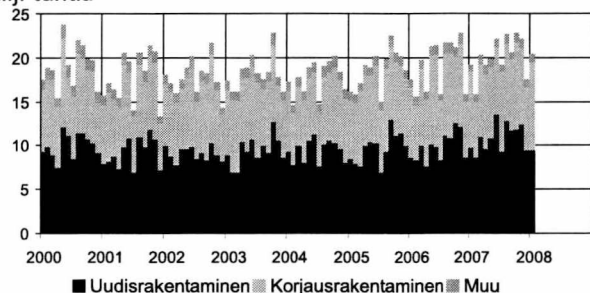
Korjausrakentamisen tunneista yli 63 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin.

Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset lisääntyivät joulukuusta. Tammikuussa asuntoaan aikoi korjata 28,8 prosenttia kotitalouksista ja 6,6 prosenttia vastasi ehkä. Peruskorjausta aikoi 15,7 prosenttia vastaajista ja 7 prosenttia harkitsi.

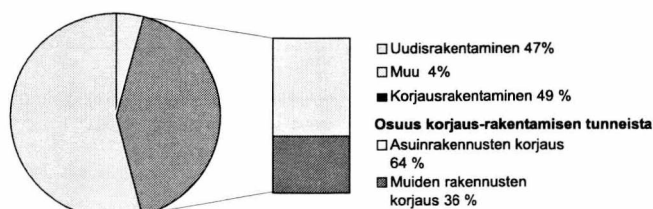
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma tammikuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2006	7	29,7	8,9	14,7	6,6	15,8	8,4	6,8	0,6	54,8	45,2
	8	29,0	7,8	14,2	5,9	21,6	11,2	9,4	1,0	47,7	52,3
	9	25,4	10,3	12,8	6,5	21,6	10,9	9,7	1,0	59,8	40,2
	10	25,1	7,9	14,1	6,9	21,1	12,6	7,5	1,0	52,3	47,7
	11	24,1	7,5	13,6	5,5	22,7	12,2	9,4	1,1	53,6	46,4
	12	25,9	8,8	14,7	5,6	15,8	8,6	6,5	0,7	63,1	36,9
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

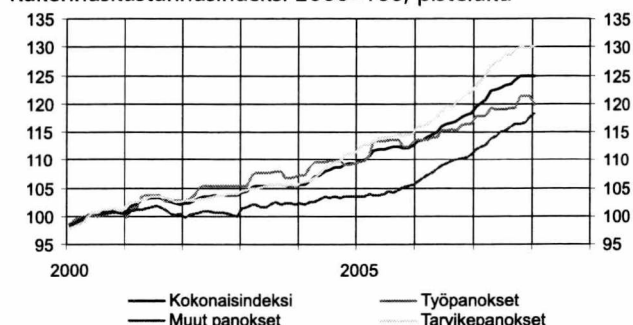
Rakennuskustannusten nousuvauhti hidastui tammikuussa

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 tammi-kuusta tämän vuoden tammikuuhun 4,4 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 1,7 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 5,7 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 5,5 prosenttia.

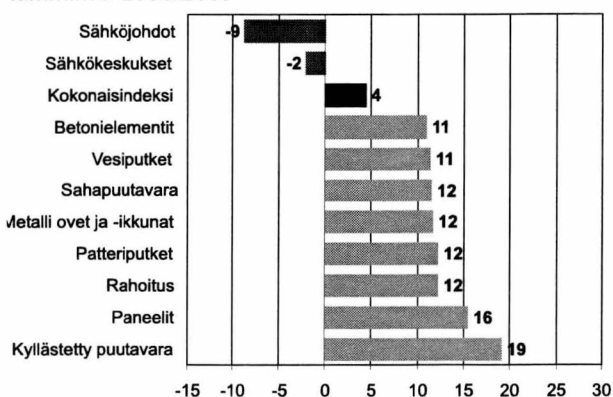
Joulukuusta 2007 tämän vuoden tammikuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,1 prosenttia. Työpanosten hinnat laskivat 1,3 prosenttia, mikä johtui työnantajan maksamien sosiaalikulujen laskusta. Sen sijaan tarvikepanosten ja muiden panosten hinnat nousivat 0,4 prosenttia. Tammikuussa muiden panosten hintaa nosti muun muassa jätemaksujen ja hissiasennuksen hintojen nousut. Sen sijaan rahoitus halpeni. Tarvikepanosten osalta nousivat muun muassa tulisijojen, alakattojen, maalien sekä bitumikatteiden hinnat. Laskua oli mm. sähköjohtojen, paneelien sekä tiilikatteiden hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeriittäisistä osa-indekseistä vuoden aikana ovat eniten nousseet rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat, 6,7 prosenttia. Lvi-tarvikkeiden hinnat nousivat 4,9 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,2 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 3,0 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, tammikuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi					Panokset							Talotyyppit			
			Vuosi- muutos %		Työ- panokset	Vuosi- muutos %		Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %		Muut panokset	Vuosi- muutos %		Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.
2005		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	4,6	103,7	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	5,5	110,3	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2006	7	104,3	4,0	102,5	1,6	105,2	5,1	105,1	5,3	104,2	5,3	104,2	5,3	104,2	105,1	104,0	104,2
	8	104,4	4,0	102,6	1,6	105,1	4,8	105,5	5,7	104,3	5,7	104,3	5,7	104,3	105,0	104,0	104,4
	9	104,7	4,0	102,5	1,5	105,7	5,2	105,7	5,4	104,6	5,4	104,6	5,4	104,6	105,3	104,2	104,9
	10	105,4	5,0	103,3	3,4	106,4	5,8	106,0	5,3	105,2	5,3	105,2	5,3	105,2	106,2	104,7	105,6
	11	105,8	5,1	103,4	3,5	107,0	6,2	106,3	5,0	105,6	5,0	105,6	5,0	105,6	106,5	105,1	106,0
2007	12	106,0	5,1	103,5	2,8	107,3	6,3	106,7	5,2	105,8	5,2	105,8	5,2	105,8	106,8	105,4	106,3
	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	5,6	107,2	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	5,1	107,6	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	5,0	108,1	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	5,6	109,5	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	5,5	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	5,6	110,1	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	5,4	110,5	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	5,6	110,7	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	5,9	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	5,6	112,6	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	5,6	112,6	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	6,0	112,7	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	5,5	112,6	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

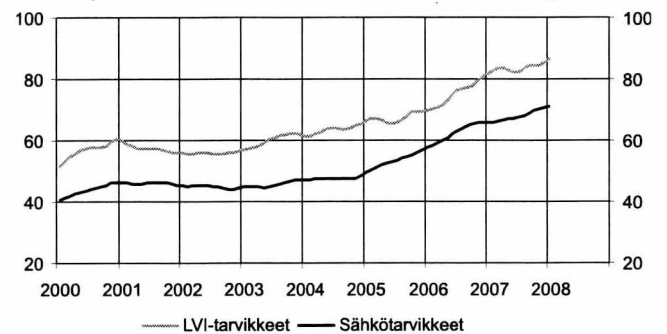
Rakennustarvikekaupan kasvu nopeutui tammikuussa

Sähkötarvikkeiden myynti lähti tammikuussa uuteen lähes 8 prosentin kasvuun joulukuun lievän supistumisen jälkeen. Alkuvuodesta 2007 myynti kasvoi parhaimmillaan yli 20 prosentin vauhdilla, mutta jo alkukeväästä kasvulukemat putosivat puoleen. Loppuvuotta kohden kasvu hidastui edelleen. Koko vuoden myynnin kasvu oli 8 prosenttia.

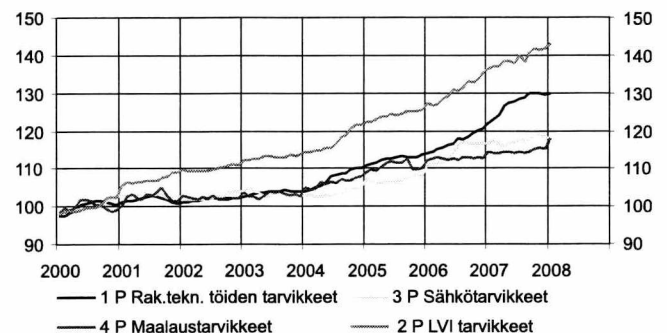
LVI-tarvikkeiden myynnin kehitys on seurannut sähkötarvikkeiden myynnin kehitystä. Joulukuussa myynnin kasvu jäi pieneksi, mutta tammikuussa kasvua oli jo reilut 8 prosenttia vuoden 2007 tammikuuhun verraten. Vuoden 2007 koko vuoden myyntiin kasvu oli 11 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indekseistä tammikuussa nousivat eniten rakennusteknisten töiden tarvikkeet, 6,7 prosenttia. LVI-tarvikkeet kallistuivat 4,9 prosenttia, sähkötarvikkeet ilman talouskojeita 1,2 prosenttia ja maalaustarvikkeet 3 prosenttia. Kaikkien muiden paitsi maalaustarvikkeiden hintojen nousu on hidastunut.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit			
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet	LVI- tarvikkeet	Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaus- tarvikkeet
							1 P	2 P	3 P	4 P
2006	7	53,0	63,1	17,0	67,8	76,3	118,0	130,6	116,2	112,4
	8	69,0	64,0	15,0	85,1	76,9	117,6	131,4	116,8	113,0
	9	74,6	64,8	14,4	87,5	77,3	118,2	133,0	116,8	112,9
	10	78,6	65,4	24,4	89,7	77,9	119,4	132,7	116,7	112,5
	11	72,9	65,6	14,3	86,0	79,3	120,2	134,0	116,7	112,9
2007	12	56,1	65,7	10,2	65,8	80,9	120,5	135,4	116,4	112,6
	1	63,0	65,8	21,6	73,6	81,8	121,8	136,4	116,5	114,6
	2	55,0	66,0	11,6	66,9	82,5	122,9	137,0	117,3	114,0
	3	61,9	66,4	7,8	82,2	83,4	124,2	137,2	116,1	113,9
	4	61,9	66,9	25,6	76,5	83,4	126,7	138,4	115,8	114,4
	5	71,8	67,1	7,2	89,3	82,7	127,4	138,6	116,7	114,4
	6	67,9	67,2	2,1	86,8	82,0	127,8	137,7	117,1	114,0
	7	58,7	67,4	10,8	72,6	82,2	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,0	6,8	94,5	83,5	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,8	-1,0	92,1	84,5	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,6	10,0	102,6	84,6	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,3	8,2	91,9	84,7	129,8	141,3	118,9	115,5
2008	12	53,4	70,8	-4,8	66,7	85,4	129,7	141,8	118,5	115,2
	1	68,0	71,3	7,9	79,6	86,8	130,0	143,1	117,9	118,0

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi

Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvaa voimakkaasti

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi

19,2 prosenttia syys-marraskuussa

Talonrakentamisyritysten liikevaihto kasvoi syys-marraskuussa 19,2 prosenttia vuoden 2006 vastaavaan ajanjaksoon nähden. Marraskuussa kasvua oli 20,9 prosenttia.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu oli vuoden 2006 aikana keskimäärin 10 prosentin luokkaa. Vuonna 2007 liikevaihto lähti heti alkuvuodesta reippaaseen kasvuun. Elo- ja syyskuu osoittivat pientä kasvun hidastumista, mutta lokakuun liikevaihto ponnahti jälleen roimasti ylöspäin. Kuukausien välillä on suuriakin vaihteluita johtuen laskutuksista. Tammi-marraskuussa 2007 liikevaihto kasvoi 18,9 prosenttia edellisvuotisesta

Talonrakennusyritysten myynnin määrä vastaavalla ajanjaksolla kasvoi 11,5 prosenttia. Talonrakennusyritys-

ten myynnin määrä kasvoi marraskuussa 13,4 prosenttia ja tammi-marraskuussa 12,2 prosenttia.

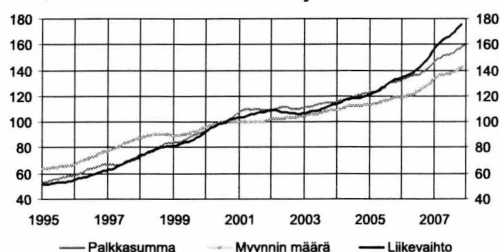
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma

kasvoi 10,7 prosenttia vuonna 2007

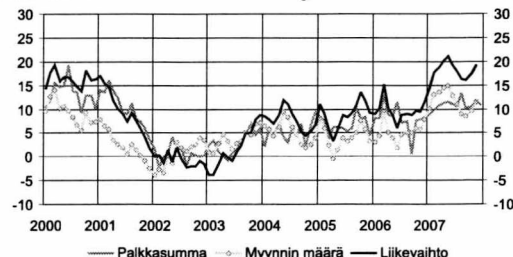
Talonrakentamisyritysten maksama palkkasumma kasvoi loka-joulukuussa 10,9 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Joulukuussa palkkasumma kuitenkin hieman supistui joulukuusta 2006.

Koko vuoden 2007 palkkasumma oli 10,7 prosenttia vuoden 2006 palkkasummaa suurempi. Kasvu nopeutui vuodesta 2006, jolloin kasvua oli 7,9 prosenttia vuodesta 2005. Vuoden 2007 aikana palkkasumman kasvu jäi liikevaihdon kasvusta jälkeen.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten										
Vuosi	kk	liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100		
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2006	01	105,2	134,6	8,9	110,7	133,3	8,0	93,2	119,4	3,1
	02	109,2	135,4	10,0	115,5	134,2	8,1	96,6	119,9	4,3
	03	128,0	136,1	15,2	135,7	135,0	12,8	113,2	120,3	9,5
	04	112,4	137,0	10,2	119,4	135,7	8,7	99,3	120,8	5,0
	05	139,6	138,5	8,7	126,9	136,2	8,5	122,7	121,8	4,0
	06	160,1	140,2	6,0	185,1	136,4	11,4	140,3	123,0	1,8
	07	126,7	142,1	8,7	137,8	136,7	7,2	110,6	124,3	4,7
	08	151,6	144,1	8,9	131,5	137,7	7,3	132,1	125,7	5,2
	09	161,6	146,1	8,7	151,2	139,5	0,6	140,1	126,9	5,2
	10	167,8	148,1	9,6	137,8	141,3	7,6	144,9	128,1	6,1
	11	160,6	150,8	9,4	136,7	143,0	7,8	138,1	129,8	5,9
	12	178,2	154,4	11,5	163,3	144,8	8,2	152,9	132,0	7,9
2007	01	128,8	157,4	14,2	122,3	146,7	8,9	109,7	133,8	10,2
	02	128,3	159,6	17,6	129,0	148,3	9,7	108,7	135,0	13,1
	03	149,2	161,7	18,7	149,4	149,7	10,7	125,9	136,0	13,6
	04	142,3	163,5	20,1	134,1	150,8	11,3	119,4	136,7	14,5
	05	168,4	164,9	21,1	142,1	151,6	11,4	140,1	137,1	15,0
	06	180,6	166,0	19,3	203,2	152,3	11,1	149,1	137,4	12,8
	07	154,0	167,4	18,0	152,5	153,0	10,7	126,1	137,8	11,1
	08	174,8	169,3	16,2	159,1	153,8	13,3	142,3	138,6	9,0
	09	181,5	171,6	16,0	151,9	155,2	10,2	147,0	139,7	8,5
	10	208,5	174,1	17,4	154,3	157,0	10,6	168,2	141,0	9,7
	11	194,2	176,2	19,2	169,4	158,5	11,7	156,6	142,1	11,5
	12				161,7	159,5	10,9			

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

Talonrakennusalan työllisyys parani tammikuussa

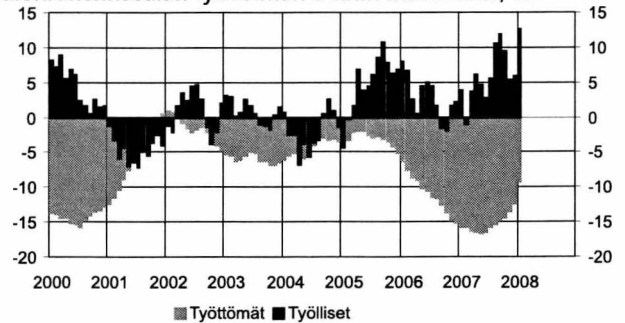
Tammikuussa talonrakennusalan työllisten määrä oli 130 100 henkeä. Tämä on reilut 12 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko vuonna 2007 työllisten määrä kasvoi 6 prosenttia vuodesta 2006.

Talonrakennusalan työttömien määrä oli tammikuussa 13 200 henkeä. Tämä on 9 prosenttia edellisvuoden tammikuuta vähemmän. Työttömien määrä on vähentynyt yhtäjaksoisesti vuoden 2002 alkupuolelta.

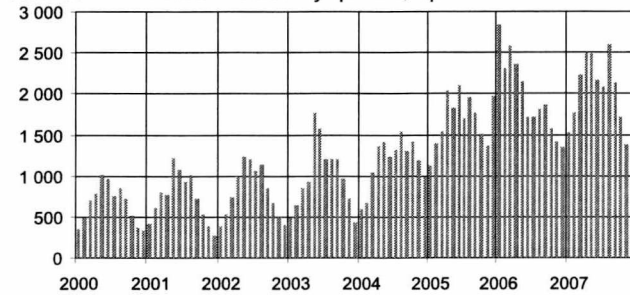
Talonrakennusalan avoimia työpaikkoja oli tammikuun lopussa 1 222 kpl, joka on lähes viidenneksen edellisvuoden tammikuuta vähemmän. Avoimien työpaikkojen määrä on kääntynyt laskuun. Osin syynä siihen ovat vuoden 2006 erittäin suuret vertailuluvut, sillä silloin avointen työpaikkojen määrä kasvoi ennätystahtia.

Talonrakennusalan ansiot nousivat vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä 4,8 prosenttia. Tämä on suurin nousu sitten vuoden 2001 alkupuolen, jolloin ansiot kasvoivat yli 5 prosentin vauhdilla.

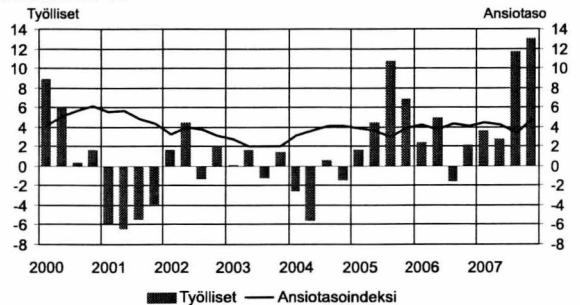
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotasotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	kpl	Vuosi-muutos %	Vuosi	nelj.	Pisteluku	Vuosi-muutos %
2006	7	135	-2	13	-11	1 709	0	2003	I	109,7	
	8	130	2	12	-12	1 810	-7		II	110,8	
	9	126	-5	12	-14	1 859	6		III	111,5	
	10	122	-3	12	-15	1 569	4		IV	112,3	
	11	131	14	13	-16	1 412	3	2004	I	113,1	3,1
	12	127	-3	15	-15	1 344	-32		II	114,8	3,6
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2005	III	116,0	4,0
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		IV	116,9	4,1
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		I	117,5	3,9
	4	125	9	13	-17	2 495	6		II	118,9	3,6
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2006	III	119,5	3,0
	6	144	4	11	-16	2 163	26		IV	121,4	3,8
	7	157	16	11	-15	2 089	22		I	122,4	4,2
	8	144	11	10	-15	2 596	43		II	123,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2007	III	124,7	4,4
	10	134	10	11	-14	1 722	10		IV	126,4	4,1
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		I	127,8	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		II	128,6	4,2
2008									III	128,9	3,4
	1	130	13	13	-9	1 222	-14		IV	132,5	4,8

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF